

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0005/2022-6
Datum: 02. 06. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA 23. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za
leto 2022

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALCA: Peter Misja, župan in Katja Mlaker, višja svetovalka za
splošne in pravne zadeve

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme dopolnjen Načrt ravnanja s stvarnim
premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2022, v priloženi vsebini.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Prilogi :

- obrazložitev
- predlog Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2022



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 478-0027/2021-6

Datum: 02. 06. 2022

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

**Zadeva: Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine
Podčetrtek za leto 2022**

Občina Podčetrtek je v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) na svoji 20. redni seji, dne 03. 12. 2021, sprejela Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2022, ter v sklopu rebalansa št. 1. proračuna Občine Podčetrtek na seji 22. redni seji, dne 13. 04. 2022, sprejela njegove dopolnitve. V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

V konkretnem primeru se predlaga dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer za del parc. št. 600/15, k. o. 1229 – Podčetrtek, ki se bo po odmeri v površini cca. 200 m², zamenjala za parc. št. 666, k. o. 1229 – Podčetrtek, ki jo občina potrebuje zaradi ureditve nove povezovalne ceste za ČN Podčetrtek.

Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Pripravila:
Katja Mlakar



PREDLOG

Številka:

Datum:

Na podlagi 24. 25. in 26. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/18 - UPB) je Občinski svet Občine Podčetrtek na redni redni seji, dne ..., sprejel

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2022

Načrte ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: Uredba), sestavljajo:

A. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2022

- 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem**

B. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine Podčetrtek v letu 2022

- 1. Načrt pridobivanja premičnega premoženja**
- 2. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem**

Vsebino posameznega načrta ravnanja opredeljuje Uredba, ki v skladu z določili ZSPDSLS-1 natančneje določa tudi posamezne postopke ravnanja s premoženjem.

Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje in razpolaganje tega premoženja. Za ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so predpisana naslednja načela: načelo gospodarnosti, načelo odplačnosti, načelo enakega obravnavanja, načelo preglednosti in načelo javnosti.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Podčetrtek za leto 2022, ki vsebuje Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Podčetrtek in Načrt ravnanja s premičnim premoženjem Občine Podčetrtek, sprejme občinski svet na predlog župana, kot pristojnega organa za izvrševanje proračuna občine. Občinskemu svetu se le ta predloži skupaj s predlogom proračuna.

Sredstva od razpolaganja s premoženjem občine so prihodek proračuna občine. Sredstva, pridobljena iz tega naslova, se uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja in premičnega premoženja ter pravno urejenost nepremičnega premoženja občine.

A. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec št. 1: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Za p. št.	Šifra k.o. in naziv	Parcelna številka	VRSTA NEPREMIČNINE (zemljišče, stavba, del stavbe, zemljišče s stavbo)	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA v EUR
1.	vse k. o.		BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist	zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
2.	1210 – PRISTAVA	1199/3, 1200/2, 1263/4, 1263/5, 1264	Javna kategorizirana občinska cesta LC 317 011	1045 m ²	Predvidena menjava (Turk)
3.	1229 - PODČETRTEK	205/6, 205/7	Parcele ki so v lasti Veršec Jurija	1.170 m ²	25.000,00
4.	1233 - VERAČE	Parc. št. 502/4	kol. steza Virštanj (Gubenski)	cca 197 m ²	985,00
5.	1231 – VIRŠTANJ	1056/8 1056/10 1056/12	LC 317 121	22 m ² 37 m ² 49 m ²	Menjava za parc, št. 1401/28 k.o. VIRŠTANJ – 1231 (Gubenski Janez)
6.	1231 – VIRŠTANJ	1044/5	LC 317 121	307 m ²	5 eur/m ² Turšek Boris
7.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 915/6, 1400/26	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 15 m ² - Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/m ² Trupaj Ivan, Bojana
8.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc. št. 1005/1, 1010/3, 1010/1, 1011/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 109 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Trupaj Franc, Metka
9.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1006, 1011/3, 1012/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 27 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Plevnik Marija, Božidar, Breda
10.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1014/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 40 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/m ² Lovko Breda
11.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1019/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 42 m ²	5 eur/m ²

				Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	Zerko – Bevc
12.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1024/2	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 20 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Golež Barbara
13.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1022/3, 1022/1	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 200 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Čepin
14.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1042/1/	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 43 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Ohnjec
15.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/2, 1044/1, 1044/5, 1044/4	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 1112 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Turšek Boris
16.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1044/3	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 52 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Turšek Sandi
17.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 1040	Kolesarska steza Virštanj – Banovina	V skupni površini cca 138 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5 eur/m ² Ahčan Nezman
18.	1231 – VIRŠTANJ	Del parc.št. 630	ureditev lokalne ceste LC 396 291 Virštanj - Banovina	V skupni površini cca 100 m ² Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	5eur/m ² Kovačič Andrej
19.	1219 – SODNA VAS	224/17	JP 817 291	101 m ²	Zamenjava za parc. št. 509/2, k.o. Sodna vas (Smeš Srečko)
20.	1212 - NEZBIŠE	411/1	LC 317 031	142 m ²	Zamenjava za parc. št. 1351/4, k.o. PRISTAVA (Drozg)
21.	1229 - PODČETRTEK	201/4, del. parc. št. 220/1	zemljišče	3163 m ² Za del parc. 220/1 bo točna površina znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
22.	1229 - PODČETRTEK	Del parc. št. 323/3 (parc. št. 323/46)	Zemljišče za izgradnjo novega večnamenskega centra	V skupni površini cca 2216 m ² Točna površina bo znana po končanem geodetskem postopku	135.176,00 EUR
23.	1229 - PODČETRTEK	Parc. št. 666	Ureditev nove povezovalne ceste za ČN Podčetrtek	3014 m ²	po dogovoru (Staroveški Edvard)

24.	1230 - IMENO	Del parc. št. 1977/1	Zemljišče ob letališču in hipodromu	Točna površina bo znana po opravljenem geodetskem postopku	po dogovoru
25.	1231 - VIRŠTANJ	1282/3	Vodohran VH VRENKO	188 m ²	394,80 EUR
SKUPAJ:				cca 170.000,00 EUR	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 2.a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Za p. št.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M ²	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR	OPIS
1.	1229-PODČETRTEK	596/35 596/36 596/37	24 59 31	1.500,00	parkirišče, menjava za parc. 125/1 k.o. Vonarje ki predstavlja cesto LC 317 021
2.	1231-VIRŠTANJ	616/6 617/8	92 55	1.000,00	predvidena menjava
3.	1228-SOPOTE	*46 956 957/1 958 959 961 962 963 964 965	18 6870 4496 162 1583 378 701 2284 917 486	10.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
4.	1240-SEDLARJEVO	1639	190	1.000,00	Ob nepremičnini Jakopina Andreja, menjava za kol. stezo
5.	1210-PRISTAVA	1358/8 1390/2	265 165	3.000,00	Predvideva se menjava s Jožetom Turk s parc. predstavlja javno kategorizirano občinsko cesto LC 317 011
6.	1228-SOPOTE	1196/3	190	100,00	Menjava parc, 433/4 k.o. Sopote ki predstavlja cesto JP 817 451
7.	1218-EMA	*52/1 *52/2 242 245 246 247 248 249 252	126 36 170 2225 2985 3615 3489 1133 1061	11.000,00 (za 3/4)	Solastništvo s Šket Dušanom, občina je lastnik 3/4

8.	1231-VIRŠTANJ	1400/29, 1400/36	703	1.800,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi, ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
9.	1233-VERAČE	2033/6	45	50,00	Zamenjava za parc. v kol. stezi ki so sedaj še v lasti Štraus Andrejke
10.	1240-SEDLARJEVO	1526/12 1526/14	470 75	612,54 (podatek iz GURS)	Menjava z parc. ki predstavljajo cesto LC 317 142 in so v lasti Motoh Darka
11.	1210 - PRISTAVA	1351/4	456	403,48 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 411/1 k.o. NEZBIŠE – 1212, katera predstavlja cesto LC 317 031 (Drozg)
12.	1231 - VIRŠTANJ	1401/28	343	328,00 (podatek iz GURS)	Prodaja oz. menjava za parc. 1056/8, 1056/10, 1056/12 k.o. VIRŠTANJ
13.	1219 – SODNA VAS	509/2	88		Zamenjava za parc. št. 224/17 (Smeb Srečko)
14.	1230 – IMENO	1215, 1216, 1217, 1218/1, 1218/2	2187 90 252 7756 184	Cca 7.000,00	Zemljišča pridobljena v zapuščinskem postopku
15.	1210 – PRISTAVA	*329 1173/7 1173/8 *255 1173/6	104 1281 1373 273 874	114.500,00	KS PRISTAVA
16.	1231 - VIRŠTANJ	1401/34	59	5eur/ m ²	Zaključek javne poti JP 817 612
17.	1219 – SODNA VAS	515/2, 515/3	215 147	133,58 (podatek iz GURS)	Predvidena menjava s parc. št. 316/3 in 314/4, k.o. SODNA VAS
18.	1229 - PODČETRTEK	*9/1, *11	1517	Cenitev	Kašča
19.	1217 – VONARJE	845	71		Zamenjava za parc. št. 753/7 in 776/6, k. o. VONARJE (Rogina Matej)
20.	1229 - PODČETRTEK	Del parc. št. 600/15	cca. 200 m ²		Zamenjava za parc. št. 666, k. o. PODČETRTEK (Staroveški)
SKUPAJ:				cca 170.000,00 EUR	

Obrazec 2.b. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Sifra in ime katastrske občine	Parc. št.	površina parcele v m ²	naslov dela stavbe	id oznaka dela stavbe	površina dela stavbe v m ²	ocenjena posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	1220-ROGINSKA GORCA	2770	110	Roginska gorca 1a	585	226	40.000,00
2.	1210 - PRISTAVA	*255, *329	377	Pristava pri Mestinju 28a	349 351	608 65,40	Že upoštevano v obrazcu 2.a.
3.	1229 - PODČETRTEK	*9/1	870	Podčetrtek	145	764/80	Cenitev
4.	1229 - PODČETRTEK	*11	647	Podčetrtek	149 412	84,50 84,50	Cenitev
SKUPAJ:							40.000,00 EUR

B. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Obrazec 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	PREDVIDENA SREDSTVA
1			
		skupaj	

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Obrazec 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem

Zap. št.	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	KOLIČINA	OCENJENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST
1			

Peter Misja
ŽUPAN